

Информация о результатах контрольного мероприятия

Коллегия контрольно-счетной палаты города Мурманска рассмотрела результаты контрольного мероприятия «Проверка соблюдения в 2023-2024 годах и истекшем периоде 2025 года установленного порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности».

Заключение о результатах проведенного мероприятия представлено аудитором Андреевой А.В.

Объект мероприятия: комитет имущественных отношений города Мурманска (далее – Комитет имущественных отношений).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Земельные участки, находящиеся в собственности города Мурманска, учитываются в Реестре муниципального имущества: в 2023 году – 584 земельных участка, в 2024 году – 630, на 01.07.2025 – 639.

По данным Реестра муниципального имущества по состоянию на 01.07.2025 передано в пользование 422 земельных участка, фактически – 454 земельных участка (71,1 %). Не передано в пользование – 185 земельных участков (28,9 %), наибольшую долю из которых по видам разрешенного использования составляют: «Жилые дома» – 88 ед., «Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства и т.д.» – 10 ед., «Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территории зоны» – 10 ед., «Использование лесов» – 9 ед.

2. Управление и распоряжение муниципальными земельными участками осуществлено в основном путем предоставления бюджетным, автономным и казенным учреждениям города Мурманска, государственным областным учреждениям в постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное срочное пользование, в аренду юридическим и физическим лицам.

3. Установлены нарушения Федерального закона № 131-ФЗ¹, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ², Порядка ведения реестра № 163н³, локальных актов Комитета имущественных отношений в части ведения Реестра муниципального имущества, чем не обеспечена полнота и актуальность информации, необходимой для осуществления полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности:

в 2024-2025 годах – не в полном объеме отражен состав сведений об использовании земельных участков;

в 2024 году и первом полугодии 2025 года – не внесены сведения об ограничениях (обременениях) использования в части отдельных земельных участков, числящихся в составе казны города Мурманска и переданных в аренду или безвозмездное пользование.

Допущенные нарушения свидетельствуют:

об отсутствии контроля соответствия учетных данных данным Реестра муниципального имущества;

об искажении сведений в отношении используемых и неиспользуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

¹ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – **Федеральный закон № 131-ФЗ**).

² Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – **Федеральный закон № 33-ФЗ**).

³ Приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – **Порядок ведения реестра № 163н**).

4 Кадастровая стоимость земельных участков в Реестре муниципального имущества по состоянию на 01.07.2025 в части земельных участков, переданных в возмездное пользование (по договорам аренды), в безвозмездное пользование (по договорам ссуды) и без обременения правами третьих лиц, соответствует сведениям в НСПД⁴.

5. Установлено нецелевое использование земельного участка по ул. Хлобыстова с видом разрешенного использования – объекты бытового обслуживания.

6. Установлены нарушения требований, установленных Федеральным стандартом № 84н⁵, Инструкцией 157н⁶, предъявляемых к правилам ведения бюджетного учета в части непроизведенных активов, составляющих казну:

Учетной политикой комитета не предусмотрено ведение аналитического учета по счету «Нефинансовые активы имущества казны» в разрезе объектов, идентификационных номеров объектов нефинансовых активов (реестровых номеров);

не осуществляется ведение аналитического учета по забалансовым счетам: 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)», 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование»;

занижение кадастровой стоимости земельного участка в регистре бухгалтерского учета на 01.07.2025 в сумме 2 781,0 тыс. рублей, что может повлечь искажение показателей бюджетной отчетности за 2025 год.

На заседании коллегии контрольно-счетной палаты города Мурманска утверждено заключение о результатах контрольного мероприятия (протокол № 39 от 30.12.2025), а также принято решение направить Комитету имущественных отношений представление для принятия мер по устранению нарушений, внесению изменений в Учетную политику комитета, осуществлению контроля за использованием земельного участка по ул. Хлобыстова, а также предложения:

- обеспечить надлежащий контроль за использованием по назначению находящихся в муниципальной собственности земельных участков, переданных в возмездное пользование (аренду), безвозмездное пользование (ссуду) и фактическое пользование;

- предусмотреть в локальном акте Комитета имущественных отношений о порядке учета сведений о муниципальном имуществе сроки внесения сведений в Реестр муниципального имущества в случае прекращения и возникновения новых обязательств по договорам аренды и безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- провести мероприятия по инвентаризации не переданных в пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях вовлечения в хозяйственный оборот и повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

О результатах контрольного мероприятия проинформированы Глава города Мурманска, Совет депутатов города Мурманска.

⁴ Портал национальной системы пространственных данных (далее - НСПД).

⁵ Утвержден приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна» (далее - **Федеральный стандарт № 84н**).

⁶ Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого Плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – **Инструкция № 157н**).